

Кому ООО «Домакс»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
проспект Ленина, д. 41, г. Сургут,
полное наименование организации - для
Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,
юридических лиц),
Российская Федерация, 628403
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2020г. №86- ru 86507102- 16- 2019

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

в соответствии с проектной документацией

Сургутский район, п. г. т. Барсово»

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, городское поселение Барсово, пгт. Барсово,

с государственным адресным реестром

улица Обская, дом 31 (постановление администрации городского поселения

с указанием реквизитов документов о присвоении,

Барсово о присвоении адреса от 28.10.2019 №321)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051605:149

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство №86- ru 86507102- 16- 2019 дата выдачи 08.04.2019 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14 425,0	14 425,0
в том числе надземной части	куб. м	12 923,0	12 923,0
Общая площадь	кв. м	3867,0	3816,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1020,5	970,29
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2846,5	2846,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1020,5	970,2
	кв. м	464,4	438,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49/2846,5	49/2846,5
1-комнатные	шт./кв. м	7/305,3	7/305,3
2-комнатные	шт./кв. м	28/1578,8	28/1578,8
3-комнатные	шт./кв. м	14/962,4	14/962,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3174,1	3174,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Сети водоотведения, протяженностью	м	50,0	49,0
- Сети водоснабжения, протяженностью	м	13,0	12,0
- Сети теплоснабжения, протяженностью	м	13,0	12,0
- Сети электроснабжения, протяженностью	м	136,0	137,0

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита толщ. 500 мм	монолитная ж/б плита толщ. 500 мм
Материалы стен		каркас здания монолитный ж/б, заполнение: керамзитобетонный блок КБСПР-39-М75-D1400, толщ. 200 мм	каркас здания монолитный ж/б, заполнение: керамзитобетонный блок КБСПР-39-М75-D1400, толщ. 200 мм
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита толщ. 160 мм	монолитная ж/б плита толщ. 160 мм
Материалы кровли		техноэласт в два слоя	техноэласт в два слоя
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (в том числе): -лестничная клетка -тамбур и места общего пользования	кв. м	1020,5	970,2
	кв. м	464,4	438,5
	кв. м	180,0	180,9
	кв. м	284,4	257,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв. м год	54,42	54,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены: минераловатная плита ТЕХНО ВЕНТ ОПТИМА ТУ 5762-	наружные стены: минераловатная плита ТЕХНО ВЕНТ ОПТИМА ТУ 5762-

		010-74182181-2012, толщ. 200 мм кровля: утеплитель экструзированный пенополистирол Технониколь Carbon Prof СТО7274665 -3.3.1-2012 толщ. 250 мм	010-74182181-2012, толщ. 200 мм кровля: утеплитель экструзированный пенополистирол Технониколь Carbon Prof СТО7274665 -3.3.1-2012 толщ. 250 мм
Заполнение световых проемов		окна, балконные двери из профилей ПВХ, с двойным остеклением, остекление лоджий одинарным витражным стеклом на всю высоту, наружные двери: металлические утепленные	окна, балконные двери из профилей ПВХ, с двойным остеклением, остекление лоджий одинарным витражным стеклом на всю высоту, наружные двери: металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на: здание «Многоквартирный жилой дом №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Сургутский район, п. г. т. Барсово», подготовленный 09.06.2020 г.;

(дата подготовки технического плана)

сооружение Сети водоотведения, подготовленный 09.06.2020 г.;

сооружение Сети водоснабжения, подготовленный 09.06.2020 г.;

сооружение Сети теплоснабжения, подготовленный 09.06.2020 г.;

сооружение Сети электроснабжения, подготовленный 09.06.2020 г.

подготовленных кадастровым инженером Сафроновым Александром

(Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

Владимировичем, квалификационный аттестат №86-10-28 от 16.12.2010 г., выдан

номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера,

Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

Мансийского автономного округа- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения

выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений

о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр 24.12.2010 года.

о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р. Т. Сафин

(расшифровка подписи)

августа 20 20 г.

